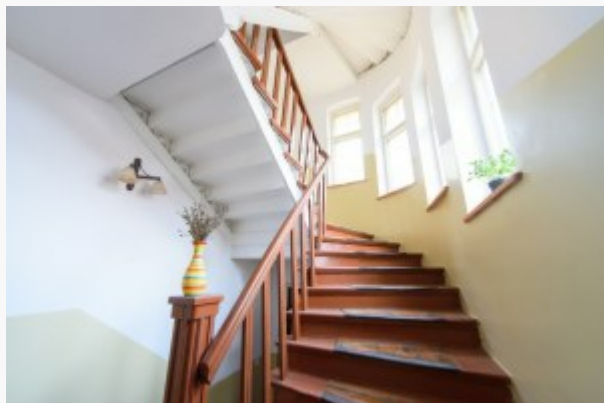


Cena: 2500000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Na sprzedaż odnowiona **kamienica** położona na wrocławskich **Krzykach** /ul. Krzycka/, działka ok. 800m2.

Wolnostojąca, **dwukondygnacyjna**, z częściowo zabudowanym poddaszem, podpiwniczona. Ściany murowane, dach drewniany wielospadowy pokryty dachówką ceramiczną.

Obecnie w kamienicy **dwa oddzielne mieszkania o pow. 120m2** każde, zaadoptowana część **piwnicy** oraz **strych**.

Powierzchnie:

- **piwnice** - całość: 106,60m² - 6 pomieszczeń - możliwość wydzielenia dwóch mieszkań;
- **parter** - całość: 120,24m² - 4pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój;
- **piętro** - całość: 120,24m² - 4pokoje, kuchnia, spiżarnia, łazienka, przedpokój;
- **strych** - całość: 135m² - 2 pomieszczenia - możliwość wydzielenia dwóch mieszkań.

Nieruchomość idealna w celach inwestycyjnych, na siedzibę firmy lub pod wynajem.

cena: 2 500 000zł

Dostępna bardziej szczegółowa dokumentacja fotograficzna.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Nr licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 14569

Dane agenta



Renata, Aleksandra

606625777, 509688999

Nr licencji: 14569

biuro@nieruchomosciistyl.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	14569
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	NIS-DS-1958
Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, Krzyki
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m ²]	481,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	242,00 m ²
Ilość pokoi	8
Cena	2 500 000 PLN
Cena/m ²	5197.51 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Ilość kondygnacji	2
Garaż	jest
Piwnica [m ²]	47,70 m ²
Stan lokalu	do wprowadzenia
Okna	nowe PCV
Instalacje	wymienione
Powierzchnia działki [m ²]	800 m ²
Rodzaj domu	kamienica wolnostojąca
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Stan budynku	do zamieszkania
Ogrodzenie działki	częściowo ogrodzona

Pomieszczenia

Ilość pokoi	8
-------------	---