

Cena: 295000.00 zł

Zdjęcie



Opis

OFERTA WYŁĄCZNIE U NAS

POLECAMY 3-POKOJOWE MIESZKANIE W OKOLICY BLISKO TERENÓW SPACEROWYCH NAD ODRA Z DOSKONAŁĄ KOMUNIKACJĄ Z CENTRUM - WROCŁAW ŚRÓDMIEŚCIE NADODRZE

OPCJA ZAKUPU DWÓCH 3 -POKOJOWYCH MIESZKAŃ NA JEDNEJ ULICY -IDEALNA OPCJA DWURODZINNA NIEKONIECZNIE W JEDNYM LOKALU:)

Nieruchomość **IDEALNIE NADAJE SIĘ RÓWNIEŻ JAKO INWESTYCJA POD WYNAJEM** - 3 osobne pokoje, osobna kuchnia oraz łazienka z oddzielnym WC. Będzie też doskonałym lokum dla osób starszych /parter i bardzo spokojna okolica/.

Trzypokojowe przytulne mieszkanie usytuowane jest na parterze w BUDYNKU Z CEGŁY z 1957 roku przy ul. Zegadłowicza na urokliwym wrocławskim Nadodrzu. Dzielnica ta powoli poddawana jest rewitalizacji, a bezpośrednie sąsiedztwo to spokojne zielone uliczki zabudowane kamienicami. Okolicy kameralnego charakteru dodają liczne małe sklepiki i punkty usługowe. W niemal bezpośrednim sąsiedztwie, po krótkim spacerze, znajdziecie się Państwo na rozległych nadodrzańskich terenach rekreacyjnych.

Lokal o powierzchni 60 m2 składa się z:

- 3 pokoje /10m2, 18 m2, 20m2/ ,
- kuchni,
- łazienki,
- WC,
- przedpokoju.

Główny pokój został powiększony o balkon o powierzchni około 2 m2. Istnieje możliwość powrotu do poprzedniego rozkładu.

Standard wykończenia: na podłogach panele oraz terakota, okna PCV.

Dane agenta



Renata, Aleksandra

606625777, 509688999

Nr licencji: 14569

biuro@nieruchomosciistyl.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	14569
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	NIS-MS-1973
Lokalizacja	Wrocław, Psie Pole, Kleczków
Pow. całkowita [m2]	60,00 m ²
Ilość pokoi	3
Cena	295 000 PLN
Cena/m2	4916.67 PLN

Nieruchomość

Opłaty wg liczników	gaz, prąd
Mies. czynsz admin.	360 PLN

Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
-------------	---

Łazienka po remoncie, wyposażona kuchnia. W mieszkaniu wiele elementów drewnianych /w tym boazeria/, którą niewielkim zabiegiem można pomalować na kolor biały czyniąc wnętrze bardziej nowoczesnym i przestronnym.

Wschodnio-zachodnia ekspozycja okien, które wychodzą na dwie strony budynku.

Czynsz : 360 zł przy 2 osobach. Ogrzewanie gazowe - piec dwufunkcyjny.

Do mieszkania przynależy piwnica.

LOKALIZACJA:

Bardzo dobra komunikacja miejska: przystanki tramwaje (1,7,8,14,15,24) oraz autobusowe (132,142,144, K). Bardzo blisko Dworzec Nadodrze i Park Staszica.

W pobliżu znajdują się liczne żłobki, przedszkola, szkoły , przychodnie, liczna małe sklepiki i punkty usługowe oraz duży market Leclerc. BARDZO DOBRY DOJAZD DO UNIWERSYTETU WROCŁAWSKIEGO, UNIWERSYTETU PRZYRODNICZEGO ORAZ POLITECHNIKI WROCŁAWSKIEJ.

W pobliżu rozległe tereny spacerowo-rekreacyjne nad brzegiem Odry.

OFERTA GODNA POLECENIA, ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

Tel. 606 625 777

*** [www . NIERUCHOMOŚCI I STYL . pl](http://www.nieruchomosci.i.styl.pl) ***

Potrzebujesz doradcy kredytowego? Potrzebujesz pozyskać środki na wymagany wkład własny? Nie wiesz jak zaaranżować swoje nowe mieszkanie? Nie dysponujesz doświadczoną ekipą remontową? Nie wiesz, do którego notariusza się udać? Nie ma problemu – współpracujemy z najlepszymi!!!

Poprowadzimy Cię bezstresowo i profesjonalnie przez całą transakcję!

Zamieszczone ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają jedynie charakter informacyjny i mogą ulegać zmianie. Nr licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 14569

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Nr licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 14569