

Cena: 445000.00 zł

Zdjęcie



Opis

OFERTA WYŁĄCZNIE W NASZYM BIURZE

Na sprzedaż mieszkanie **3pokojowe** o pow **67m2**, położone na wrocławskim Śródmieściu przy **ul. Jedności Narodowej**.

Mieszkanie mieści się na 2 piętrze w kamienicy z lat 40stych XX wieku.

Atuty nieruchomości:

- **balkon;**
- **całość po remoncie;**
- **ogrzewanie elektryczne - nowoczesny piec** sterowany termostatem /możliwość prądu III fazy - niskie koszty eksploatacji/;
- **wysokość mieszkania 3,3m - bardzo przestronne i jasne;**
- **kuchnia z oknem;**
- **sypialnia od strony podwórza;**
- **niskie opłaty czynszowe** - ok. 120zł plus fundusz remontowy ok.80zł

Mieszkanie składa się z trzech pokoi, osobnej kuchni, przestronnej łazienki z kabiną prysznicową oraz przedpokoju.

Lokalizacja:

Śródmieście - ul. Jedności Narodowej. W pobliżu pełna infrastruktura handlowo-usługowa: sklepy, przedszkole, szkoła. Niedaleko przystanek tramwajowy i autobusowy.

cena: 445 000zł

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Nr licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 14569

Dane agenta



Renata, Aleksandra

606625777, 509688999

Nr licencji: 14569

biuro@nieruchomosciistyl.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	14569
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	NIS-MS-2096
Lokalizacja	Wrocław, Śródmieście
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	67,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	67,00 m ²
Piętro	2p
Ilość pokoi	3
Cena	445 000 PLN
Cena/m2	6641.79 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	administracja, Części wspólne
Opłaty wg liczników	CO, prąd, woda
Ilość pięter w budynku	4
Stan lokalu	bardzo dobry
Mies. czynsz admin.	120 PLN
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	jest

Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
-------------	---